

## Załącznik nr 7a do SIWZ

UMOWA NR WT.2371/.../2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Gdańsku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, reprezentowanym przez st. bryg. Piotra Sochę, 80-251 Gdańsk, ul. Sosnowa 2, NIP 957-00-17-261, REGON 000173568, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
a

.....  
z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
wpisany do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ....., NIP .....,  
REGON ....., reprezentowany przez: .....,  
zwany dalej „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści.

Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zadanie realizowane pod nazwą: „**Remont obiektu KW PSP w Gdańsku. ETAP I, Część I – Remont pomieszczeń w budynku KW PSP w Gdańsku**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlano-montażowe zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ)
  - 3) Przedmiar robót (Załącznik nr 2 do SIWZ),
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 3 do SIWZ),
  - 5) Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi:
  - 1) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) postanowieniami ustawy Prawo budowlane,
  - 3) oraz na warunkach ustalonych Umową.

## § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania Umowy, termin zakończenia do ..... 2020 roku.
2. Pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi nie później niż 3 dni przed planowanym zakończeniem robót.
3. Do zgłoszenia zakończenia robót należy dołączyć dokumenty wymienione w § 8 ust. 2 Umowy.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto: .....**PLN**, słownie: .....  
....., w tym podatek VAT: ..... **PLN**, słownie: .....  
....., wynagrodzenie netto: .....  
**PLN**, słownie: .....  
i będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: „Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, NIP: 957-00-17-261”. Faktura zostanie doręczona Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy. Zamawiający uiści wynagrodzenie w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom, a także dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

## § 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: mł. bryg. Jarosław Jałoz.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....

## § 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy,
  - 2) odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa budowlanego,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,

- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 4) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Roboty realizowane będą na czynnym obiekcie to znaczy w trakcie realizacji robót w obiekcie znajdować się będą funkcjonariusze i pracownicy Komendy Wojewódzkiej PSP w Gdańsku, jak również pracownicy Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego – operatorzy nr 112. W związku z tym wszelkie niezbędne wyłączenia pomieszczeń będą wymagały uzgodnień z Zamawiającym.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu budowy i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
  5. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne do dochowania terminów umownych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących być niebezpiecznymi dla osób trzecich.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych w budynku, jak również ciągów pieszych w jego otoczeniu. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót, ciągów komunikacyjnych w rejonie prowadzonych robót. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób pozwalający na zminimalizowanie czasu wyłączenia pomieszczeń z użytkowania, z zachowaniem szczególnych warunków czystości, ograniczenia hałasu i innych uciążliwości dla użytkowników.
  10. W przypadku jakichkolwiek awarii powstałych na terenie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich usunięcia.
  11. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w obiekcie oraz terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
  12. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

## **§6**

### **OBOWIĄZKI STRON WOBEC PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest



- obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust.1 lub projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do jej treści lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, może zgłosić pisemny sprzeciw co do jej treści lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust.2, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 3 dni od dnia zawarcia, do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie mu wypłacone przez Zamawiającego po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  8. Strony zgodnie ustalają, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyniesie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  9. Strony zgodnie ustalają, że zasady dotyczące zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcą będą obowiązywać także przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

## **§7 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Przedmiot umowy zostaje objęty ... miesięczną rękojmią za wady. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.

2. Przedmiot umowy będzie objęty ... miesięczną gwarancją. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą realizowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od doręczenia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## **§8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem.
2. Wraz z pismem zgłaszającym gotowość do odbioru Wykonawca dostarczy:
  - 1) atesty na wszystkie użyte materiały budowane,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zastosowaniu materiałów posiadających atesty i certyfikaty.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów wyznaczy datę odbioru robót zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół potwierdzający należyte wykonanie umowy.
5. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia. Ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 2 powoduje nieprzystąpienie do czynności odbioru.

## **§9 ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące następujące czynności:
  - 1) Rozbiórkę istniejących płytek podłogowych (pomieszczenia i klatka schodowa), częściowy demontaż zabudów z płyt k-g ( obudowy kanalizacji i wentylacji) w celu wyrównania poziomów, demontaż ścianki działowej, rozbiórkę dwóch stopni istniejących schodów, demontaż istniejącej zabudowy kuchennej, demontaż drzwi, wywóz i utylizacja odpadów.
  - 2) Ułożenie płytek ceramicznych dostarczonych przez Zamawiającego w pomieszczeniach na podłogach i na schodach.

- 3) Wykonanie napraw istniejących tynków, ułożenie płytek klinkierowych (cegłopodobnych) na ścianach.
- 4) Wykonanie okładzin ściennych z płyt drewnopodobnych (płyty meblowe – dąb naturalny)
- 5) Wykonanie ścianki ażurowej z lamet drewnianych lub drewnopodobnych.
- 6) Wykonanie tynku mozaikowego do wysokości 1.5 m na klatce schodowej.
- 7) Dwukrotne malowanie sufitów i ścian.
- 8) Ułożenie mat gumowych w pomieszczeniach siłowni (uzupełnienie istniejących)
- 9) Wymiana grzejników 2 szt.
- 10) Wykonanie zabudowy kuchennej bez dostawy urządzeń.
- 11) Drobne prace elektryczne i hydrauliczne.

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy oraz kierowników robót.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzanie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL



- pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 5 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§10 KARY UMOWNE**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie uważa się również niedostarczenie dokumentów wymienionych w § 8 ust. 2 umowy,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w określonym terminie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) opóźnienie w złożeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 i 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi winę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego za przedmiot umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 9 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).

## **§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy: odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca nie złożył dokumentu, o którym mowa w § 12 ust. 2,
  - 6) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykonane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## **§12 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy:
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej ..... zł (słownie: .....)
  - oraz
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości, co najmniej ..... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy, przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, wraz z warunkami ubezpieczenia. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki stanowiąc będą załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, przedstawić do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy zostaną potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i dołączone do umowy.

## **§13 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający, poza możliwościami zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku działania siły wyższej,
  - 2) w przypadku przeszkód lub warunków, które mogą mieć wpływ na realizację robót, a które nie mogły być racjonalnie przewidziane przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

- 3) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej,
  - 4) w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych i zaleceń odpowiednich Urzędów (np. Urzędu Zamówień Publicznych, czy Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - 5) w przypadku powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji.
2. Okoliczności zmiany Umowy wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian dopuszczalnych przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu jego zgody.
  3. Zmiany Umowy określone w ust. 1 nie będą skutkować zmianą Wynagrodzenia ani sposobu naliczania kar umownych bądź odsetek ustawowych dla którejkolwiek ze Stron Umowy.
  4. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewania praw i wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Klauzula informacyjna znajduje się w treści SIWZ.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

